



Doporučujeme

S Kolik Vám banka půjčí?

Vyplňte on-line dotazník a dozvíte se obratem!

S Podnikatelské úvěry

Jako jediný hypoteční makléř Vám vyřídíme úvěr na podnikání!

S Hypotéka bez příjmu

Neříkejte, kolik vyděláváte!

S Hypokalkulačka

Naše hypokalkulačka Vám snadno spočítá Vaši hypotéku.

S Najdete nás po celé ČR!

Hypotéku Vám vyřídíme zcela zdarma po celé ČR. Domluvte si schůzku ještě dnes!

Tel.: 841 800 841

POKRYTO!

Nespoléhejte na náhodu, zeptejte se makléře!

Ruská ruleta. Tak někdy připodobňují zájemci o hypotéku své pokusy o získání hypotečního úvěru na financování bytových potřeb. Aniž by bankám sdělovali rozdílné informace, v jedné bance jim peníze půjčit nechtějí, v druhé ano. Občas nastane i taková situace, že klientovi, ač mu byl úvěr na přepážce banky přislíben, nakonec hypotéku neschválí. Kdo odmítá podstupovat takové riziko, obračí se na dobrého hypotečního makléře.

S makléřem získáte jistotu

„Hypotéku mám od roku 2007,“ říká pan Aleš z Prahy, kterému po třech letech končí fixace úrokové sazby, a pokračuje: „Právě jsem obdržel od své banky novou nabídku na příští fixační období. Protože je zhruba 1% nad běžnou úrokovou sazbou, rozhodl jsem se refinancovat. Jenomže na to mám jen 5 týdnů, nemohu riskovat, a tak jsem raději vše nechal na profesionálech.“ Pan Aleš je jedním z mnoha klientů, kteří se na makléře obrátili proto, že potřebují hypotéku „na jistotu“. „Představa, že mi banka hypotéku týden před vypršením fixace zamítne, mě děsila,“ dodává pan Aleš.

Služby hypotečního makléře však rádi využívají i klienti, kteří o hypotéku žádají poprvé - například na koupi bytu či domu. I oni totiž musí dostat určitým časovým lhůtám, které plynou z rezervačních a kupních smluv. „Ideální je, když nás klient osloví ještě před tím, než cokoli podepíše,“ vysvětluje Dagmar Maradová, ředitelka interního prodeje společnosti Simply. „Tím, že dokážeme dopředu kvalifikovaně posoudit šance na získání hypotéky, získává klient jistotu. Nehrozí mu pak škody plynoucí z ukvapeného rozhodnutí,“ říká Dagmar Maradová.

Situace je nepřehledná, ne však pro makléře

Současná situace na trhu hypoték je značně nepřehledná: úrokové banky se napříč trhem výrazně liší, posuzování bonity je u různých bank různé, každá banka je ochotna půjčit jiný obnos peněz. S tím

vším je však dobrý makléř obeznámen, zná detailně podmínky všech bank a nedělá mu problém nalézt pro klienta vhodné řešení. „S bankami jsme v každodenním kontaktu, víme tedy, co je možné a co možné není,“ vysvětluje Dagmar Maradová a dodává, že úspěšnost schválení hypotéky je ve společnosti Simply dlouhodobě nad 90%.

S makléř jako partner developerů

V turbulentní době, jak ji nynížívá český hypoteční trh, vítají pomoc hypotečního profesionála také realitní kanceláře a



developerské společnosti. Dobrý hypoteční makléř zrychluje prodej nemovitosti a významně se podílí na spokojenosti klientů. „Klienti developerských projektů, pro které zajišťujeme hypoteční financování, mohou počítat se speciálními, zvýhodněnými podmínkami,“ říká Pavel Bultas, projektový manažer společnosti Simply, a dodává: „Ale mnohdy nejde o to, získat úrokovou sazbu o několik desetín nižší, ale najít vůbec nějaké řešení.“ Doba je složitá a situace se hodně změnila.“ Spolupráce se všemi hypotečními domy však otevírá možnosti řešení i v komplikovaných případech.

S bezplatné služby k nezaplacení

Služby renomovaných hypotečních makléřů jsou bezplatné. Nejinak je tomu i u společnosti Simply. Jak si poradit s hypotékou Vám rádi řeknou poradci po celé České republice. Těšíme se na Vás! **S**

S Vývoj hypotečního trhu – komentář experta



Milan Chlumecký,
hlavní metodik Simply s.r.o.

Objem uzavřených hypotečních úvěrů v měsíci prosinci činil necelých 6 miliard Kč, čímž se loňské hypoteční statistiky zapsaly do historie celkovým objemem ve výši 74,4 miliard Kč. Oproti roku 2008 je to o 37% méně.

Průměrná výše úrokových sazeb je už několik měsíců za sebou stabilní a aktuálně se pohybuje na úrovni 5,61%. Na průměrné výši úrokových sazeb se bohužel ni-

jak neprojeví výrazné "zlevnění" jednoletých fixací, které nejsou u klientů příliš oblíbené.

Vzhledem k tomu, že úrokové sazby hypoték neklesají, rozhodlo Ministerstvo pro místní rozvoj, že i v roce 2010 bude poskytovat 1% úrokovou dotaci měsíční splátky hypotéky. Podpora je určena mladým lidem do 36 let věku.

S velkou pravděpodobností se výrazného poklesu úrokových sazeb nedočkáme ani během roku 2010. S rostoucím deficitem státního rozpočtu a vyšší poptávkou státu po úvěrovém financování se peníze prodražují nejen státu, ale i bankám, což se promítá i do úrokových sazeb hypotečních úvěrů. ●

S Úrokové sazby v uplynulém měsíci

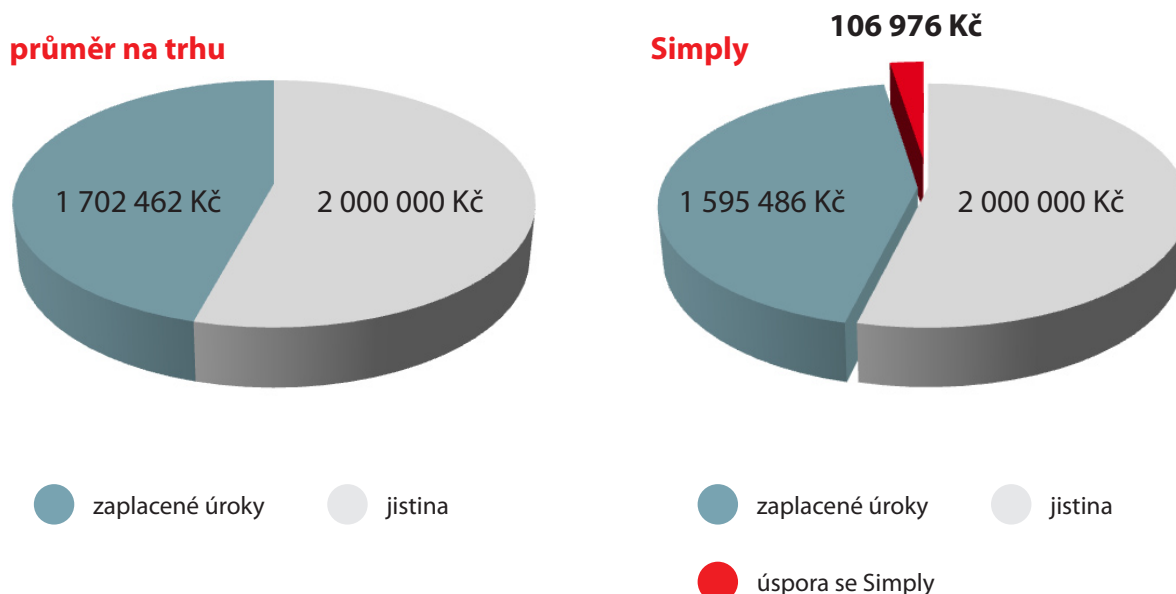
Průměrné úrokové sazby na trhu versus průměrné úrokové sazby Simply - prosinec 2009							
Doba fixace úrokové sazby:	1 rok			5 let			Všechny fixace dohromady (FINCENTRUM HYPOINDEX)
	FINCENTRUM HYPOINDEX	Simply	rozdíl	FINCENTRUM HYPOINDEX	Simply	rozdíl	
Úroková sazba	5,69%	5,46%**	-0,23%	5,55%	5,25%**	-0,30%	5,61%
Změna oproti minulému měsíci (b.p.)*	-16*	-13	ročně ušetříte	0	0	ročně ušetříte	1
Průměrná výše hypotéky (tis. Kč)	2 106	2 581		1 505	1 832		1 665
Měsíční splátka 1 mil. hypotéky na 20 let (Kč)	6 984	6 856	1 536 Kč	6 908	6 738	2 028 Kč	6 940
Měsíční splátka 1 mil. hypotéky na 30 let (Kč)	5 796	5 652	1 728 Kč	5 709	5 522	2 244 Kč	5 743

* 16 bazických bodů = 0,16 procentního bodu
** hodnota představuje průměrnou úrokovou sazbu klientů Simply v daném měsíci

Data s označením FINCENTRUM HYPOINDEX jsou převzata z portálu Hypoindex.cz

S S hypotékou Simply jednoduše šetříte desetitisíce

Správnou volbou hypotečního úvěru lze ušetřit mnoho desítek tisíc korun. Dva grafy porovnávají hypotéku s průměrnou úrokovou sazbou v pětileté fixaci (5,55%) a pak hypotéku klientů Simply s průměrnou úrokovou sazbou 5,25% (rovněž pětiletá fixace). Počítáme s hypotékou ve výši 2 mil. Kč a splatností 25 let. Úspora klientů Simply na úrocích, za předpokladu konstantní úrokové sazby po dobu splatnosti, činí přes **100 000 korun!**



Jesenice u Prahy - lokalita "V Roháči"

Nejlevnější byty v Praze a okolí, od 29.500 Kč/m² vč. DPH!



Více jak 70% bytů prodáno!

Samotná výstavba projektu **Jesenice - "V Roháči"** je situována na západní okraj obce, do klidné lokality plynule navazující na stávající zástavbu, kde v první etapě vzniknou tři čtyřpodlažní bytové domy. Každý z nich bude obsahovat 20 bytových jednotek o dispozičním řešení 2+kk a 3+kk. Ve vybraných domech budou navíc umístěny nebytové prostory určené pro občanskou vybavenost nově vznikající zástavby. Komfort bydlení přízemních bytů budou navíc zvyšovat oplocené předzahrádky.

Po dokončení první etapy výstavby započne etapa druhá, celý obytný soubor bude nakonec čítat přibližně 160 bytových jednotek. Nová výstavba počítá i s vybudováním centrálního parku a několika dětských hřišť přímo v lokalitě.

Jesenice leží jen 6 km od jihovýchodních hranic Prahy. Dopravní spojení s hlavním městem je díky nedalekému nájezdu na dálnici D1 takřka ideální. Spojení s metropolí zajišťují také pravidelné autobusové linky MHD, které Vás dovezou až ke stanici metra "C" Opatov nebo Budějovická.

[o projektu více zde...](#)

- S** možnost až 100% hypotéky
- S** znalecký odhad zdarma
- S** 100% sleva na bankovním poplatku za zpracování
- S** o Simply hypotéce více zde...

Drahelčice u Prahy - lokalita "Slunečná"

Cena od 3,8 mil. Kč vč. pozemku a DPH!



II. etapa v nabídce

Nízkoenergetické řadové rodinné domy vyrostou nedaleko Rudné, v klidné části **Drahelčic**, v lokalitě Slunečná - jen 5 km od Prahy. Nové bydlení svým majitelům nabídne funkčně řešený dům 4+kk o výměře 104 m² respektující veškeré požadavky moderní doby. Domy již v základním provedení splňují náročná kritéria pro nízkoenergetickou stavbu - obsahují nadstandardní zateplovací systém celé stavby, solární kolektory umístěné na střeše sloužící k ohřevu teplé užitkové vody a elektrokotel s účinností až 99%. Roční úspora na vytápění a ohřev teplé užitkové vody tak činí až 30% proti běžné nezateplené stavbě.

Ke každému domu také patří pozemek o velikosti 161 až 335 m², na kterém si můžete po náročném pracovním dni odpočinout. Dům je spojen se zahradou velkým francouzským oknem, díky kterému budete mít své ratolesti neustále na očích. Spojení s hlavním městem zajišťují pravidelné autobusové linky MHD až ke stanici metra "B" Zličín.

[o projektu více zde...](#)

- S** možnost až 100% hypotéky
- S** znalecký odhad zdarma
- S** 100% sleva na bankovním poplatku za zpracování
- S** o Simply hypotéce více zde...

S Desatero spokojeného klienta společnosti Simply

1. V Simply najdu všechny hypotéky na jednom místě.
2. Simply mi nabídne lepší podmínky, než kdybych šel do banky sám.
3. Služby společnosti Simply jsou pro mě zcela bezplatné.
4. Se Simply se nemusím o nic starat.
5. Simply respektuje mé přání a potřeby.
6. Díky Simply nemusím opakovaně do banky.
7. Na Simply se mohu obrátit i s nestandardním případem.
8. Se Simply mě změny na trhu hypoték nepřekvapí.
9. Služby společnosti Simply najdu po celé České republice.
10. Na Simply se mohu kdykoliv obrátit i po vyřízení hypotéky.